



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
03/10/2018	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם "קורן אמ.אס.תי בע"מ" " למתן שירותי חניה בחניון קורן, ברחוב הלל יפה חדרה. בהיקף של עד 5 מנויים חודשיים, עבור עובדי עובדי הפרקליטויות, והסדר המקרקעין.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	קורן אמ.אס.תי בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511826810
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	45,109 ₪ כולל מע"מ לשנה
תקופת ההתקשרות:	מ-01/01/2019 ועד 31/12/2020

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
 נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון קורן המצוי ברחוב הלל יפה בחדרה בסמוך לבמבנה בו מועסקים עובדי המשרד ולבית המשפט. מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות הבטיחות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את פרקליטי המחוזות אשר בית המשפט נמצא במבנה הסמוך ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך.

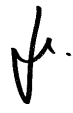
מסיוור שנערך בחודש ביולי 2018 עולה כי באזור **לא** נצפו חניונים נוספים היכולים לספק את המבוקש: אזור בית המשפט מאוכלס בבתי עסק רבים כאשר אפשרות לאתר חניה לתשלום באמצעות אפליקציה תערך זמן ממושך.

חניון פתוח באזור מלא עד אפס מקום ברוב שעות היום ולא מאפשר למצוא או להמתין למקום חניה פנוי.

החניה בחניון קורן שמורה ומיועדת לעובדי משרד המשפטים בלבד!

לאור האמור, חניון קורן הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי קורן אס.אס.תי בע"מ, המפעיל את החניון הוא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה. לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית